



ADOLF WEBER

PRESSEMITTEILUNG

ADOLF WEBER erwirbt Wohnkomplex mit Gewerbenutzung in Toplage am Phoenix-See in Dortmund

Hamburg, 14. April 2026. Die ADOLF WEBER Grundbesitz- und Projektgesellschaft hat soeben in beehrter Lage am Phoenix-See in Dortmund-Hörde das KA1, einen modernen Wohnkomplex mit Gewerbenutzung, erworben. Das carréförmige Gebäudeensemble befindet sich in unmittelbarer Seenähe an der Straße Kai 1-9, der Hörder-Bach-Allee 15, 19 sowie dem Rudolf-Platte-Weg 16-20. Das 2015 errichtete Objekt umfasst 94 qualitativ hochwertig ausgestattete Wohnungen mit einer Mietfläche von insgesamt 7.900 Quadratmetern. Hinzu kommen auf weiteren rund 970 Quadratmetern neun Gewerbeeinheiten. Das Gebäude verfügt über die Energieeffizienzklasse A und ist voll vermietet. Verkäufer ist PATRIZIA. Bei der Transaktion war Colliers International Deutschland in Düsseldorf vermittelnd tätig, weiterhin beraten haben die Wirtschaftskanzlei GvW Graf von Westphalen Frankfurt sowie Rittershaus Rechtsanwälte München. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das KA1 setzt sich aus fünf Gebäudeteilen mit je vier bis fünf Geschossen zusammen, oben teils als Staffelgeschosse ausgebildet. Sie umschließen einen atriumähnlichen, begrünten Innenhof. Das Objekt ist vollständig unterkellert, hier befindet sich eine zweigeschossige Tiefgarage mit 116 Stellplätzen.

Die Kombination aus urbaner Infrastruktur und naturnaher Erholung macht die Mikrolage des KA1 besonders attraktiv. Seit Flutung des Phoenix-Sees 2010 und Start der umliegenden Bauprojekte im Rahmen des Strukturwandels im Ruhrgebiet hat sich das Areal rund um den See zu einem der beliebtesten Wohngebiete Dortmunds entwickelt. Es gilt als die zweitgrößte innerstädtische Projektentwicklung Europas nach der Hafencity in Hamburg.

Jochen Boudon, Geschäftsführer der ADOLF WEBER WEST GmbH, zur Transaktion: „Mit dem Ankauf dieser Wohnimmobilie am Phoenix-See stärken wir gezielt unsere Präsenz in einer der attraktivsten Lagen Dortmunds. Die unmittelbare Nähe zu unserem eigenen Bürostandort unterstreicht nicht nur unsere enge Verbundenheit mit dem Standort, sondern ermöglicht uns auch eine besonders effiziente und nachhaltige Betreuung der Immobilie. Der Phoenix-See steht für urbane Lebensqualität, moderne Infrastruktur und hohe Nachfrage. Ein Umfeld, das langfristig werthaltige und lebenswerte Räume schafft.“



ADOLF WEBER

Der Ankauf entspricht der strategischen Ausrichtung der ADOLF WEBER Grundbesitz- und Projektgesellschaft, die plant, durch sukzessiven Zukäufe von Mehrfamilienhäusern in Deutschland ihr Wohnimmobilienportfolio zu erweitern. Dabei legt man besonderen Wert auf nachhaltige Wohnkonzepte, solide Lagen und eine langfristige Entwicklungsperspektive. Ein starker Fokus liegt aber weiterhin auch auf dem Ankauf von Light Industrial-Liegenschaften.

Über die ADOLF WEBER Grundbesitz- und Projektgesellschaft

Mit Erfahrung aus mehr als 100 Jahren Unternehmensgeschichte in der Immobilienwirtschaft konzipiert die ADOLF WEBER Grundbesitz- und Projektgesellschaft Immobilien in Deutschland, Österreich und der Schweiz. Kernkompetenz des Unternehmens ist die Planung und Realisierung von innovativen nachhaltigen Projekten. ADOLF WEBER erwirbt Liegenschaften und entwickelt nutzerorientierte Gebäude zu einem wertbeständigen Wirtschaftsgut mit Zukunft. Der Fokus liegt dabei auf der Projektentwicklung von Gewerbeparks, Light Industrial und Unternehmensimmobilien sowie hochwertigen Wohn- und Geschäftshäusern. Das kaufmännische und technische Immobilienmanagement des Unternehmens betreut den Eigenbestand an Gewerbe- und Wohnimmobilien.

Pressekontakt

Angela Oelschlägel
Feldhoff & Cie. GmbH
WESTEND TOWER
Grüneburgweg 58-62
D-60322 Frankfurt am Main
Mobil: +49 (0)179 5107620
Mail: ao@feldhoff-cie.de