

PRESSEMITTEILUNG

ADOLF WEBER erwirbt 20.000 m² großes Gewerbegrundstück in Hamburg-Jenfeld für den geplanten Neubau eines ASTOR GEWERBEPARKS

- **7.000 m² bereits an VIVATIS vermietet**
- **Stadt Hamburg unterstützt Vorhaben durch Hamburg Invest**

12.01.2021 – Die ADOLF WEBER Grundbesitz- und Projektgesellschaft (ADOLF WEBER) aus Hamburg hat sich über einen Erbbaurechtsvertrag mit der Stadt Hamburg das letzte Gewerbegrundstück im neuen Quartier Jenfelder Au gesichert. Auf dem rund 20.000 m² großen Grundstück, das in der Kurt-Oldenburg-Straße liegt, sind zwei Gebäude mit einer Gesamtmietfläche von 10.000 m² und verschiedenen Nutzungen geplant. Das größere der beiden Gebäude mit rund 7.000 m² Mietfläche hat ADOLF WEBER bereits an die VIVATIS Arzneimittel GmbH (VIVATIS), einen nationalen Gesundheitsdienstleister, der Kunden aus den Bereichen Apotheken, Pharmahersteller und -händler versorgt, vermietet.

Das zweite Gebäude wird als Gewerbehof an Handwerker und Kleingewerbetreibende vermietet werden. Hamburgs Wirtschaftssenator Michael Westhagemann: „Trotz Pandemie expandieren zahlreiche Firmen. Mit dieser Flächenvergabe stärken wir die Gesundheitsversorgung in Hamburg. Zudem ist es uns ein besonderes Anliegen, gerade auch Handwerksunternehmen in integrierten Lagen geeignete Flächen zur Verfügung zu stellen“. Umgesetzt wurde das Projekt auf Seiten der Stadt durch Hamburg Invest. Geschäftsführer Dr. Rolf Strittmatter freut sich: „Mit der Ansiedlung sind die Gewerbeflächen in der Jenfelder Au nahezu vollständig vermarktet. Daher freut es uns, dass wir bei der insgesamt hohen Flächennachfrage durch diese effiziente Flächennutzung über 300 Arbeitsplätze an dem Standort sichern können.“

Mit dem Neubauprojekt im östlichen Hamburger Stadtteil Jenfeld erweitert ADOLF WEBER seine ASTOR GEWERBEPARK Gruppe, deren andere Standorte sich u.a. in Hamburg, Schleswig-Holstein und Dortmund befinden. Die beiden Gebäude in Jenfeld sollen bis zum Sommer 2022 als Teil der Quartiersentwicklung Jenfelder Au realisiert werden. Die Jenfelder Au vereint Wohnen und Gewerbe auf einem ehemaligen Kasernengelände. Der Standort ist über das Autobahnkreuz Hamburg-Ost, durch das die A1 und die A24 verlaufen, sehr gut an den Flughafen und die Innenstadt angebunden.

Sven Bernstein, Projektleiter bei ADOLF WEBER, sagt: „Wir freuen uns sehr darüber, dass wir VIVATIS für unser Projekt in der Jenfelder Au gewinnen konnten. Der Standort zeichnet sich vor allem durch seine gute Anbindung, aber auch durch das umfangreiche Nahversorgungsangebot am nahegelegenen Berliner Platz aus. Durch diese Kombination bietet der ASTOR GEWERBEPARK Unternehmen wie VIVATIS optimale Rahmenbedingungen für die Ansiedlung.“

Über die ADOLF WEBER Grundbesitz- und Projektgesellschaft

Mit Erfahrung aus mehr als 95 Jahren Firmengeschichte in der Immobilienwirtschaft, konzipiert die ADOLF WEBER Grundbesitz- und Projektgesellschaft, Immobilien in Deutschland. Kernkompetenz des Unternehmens ist die Planung und Realisierung von innovativen nachhaltigen Projekten. ADOLF WEBER erwirbt Liegenschaften und entwickelt nutzerorientierte Gebäude zu einem wertbeständigen Wirtschaftsgut mit Zukunft. Der Fokus liegt hierbei auf der Projektentwicklung hochwertiger Wohn- und Geschäftshäuser in repräsentativen Stadtlagen, Gewerbeparks sowie Light Industrial- und Einzelhandelsimmobilien in deutschen Großstädten. Neben dem eigenen Immobilienbestand werden von dem kaufmännischen und technischen Immobilienmanagement des Unternehmens ebenfalls Gewerbe- und Wohnimmobilien für Dritte betreut.

Über Hamburg Invest

Hamburg Invest ist die One Stop Agency für Ansiedlungen und Investitionen in Hamburg sowie zentraler Partner der Hamburger Wirtschaft zu allen Themen der Wirtschaftsförderung. Insbesondere für kleine und mittlere Unternehmen gibt es vielfältige Serviceangebote. Die Vermarktung städtischer Gewerbe- und Industrieflächen - von der Flächenentwicklung über Werbung und Kundenansprache bis zum Grundstücksvertrag - ist eine weitere Aufgabe. Technologie- und wissensorientierte Startups finden hier ihre zentrale Anlaufstelle. Zudem organisiert Hamburg Invest Hamburger Gemeinschaftsstände auf nationalen und internationalen Messen mit Schwerpunkt Immobilien und Innovationen.

Pressekontakt ADOLF WEBER

Tom Zeller / Christina Michaelis
Feldhoff & Cie. GmbH
Telefon: +49-69-2648677-15 / -233
Mobil: +49-176-10 43 00 63 / +49-176-47 82 55 39
Mail: tz@feldhoff-cie.de / cm@feldhoff-cie.de

Pressekontakt Hamburg Invest

Andreas Köpke
Mobil: +49-172-4159996
Mail: andreas.koepke@hamburg-invest.com