

Pressemitteilung

Angelika Hohmann
Referentin Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
aam2cred Debt Investments GmbH
+49 69 75 664 309
investor-relations@aam2cred.com

aam2cred wächst und baut Geschäftsbereiche aus - erster Debtfonds öffnet für zweite Zeichnungsphase

- ▶ **Real Estate Debt 1 Fonds zielt im 2. Closing auf 300 Mio. EUR**
- ▶ **Bereich Senior Debt Advisory aufgebaut**
- ▶ **Teamausbau an den Standorten Frankfurt und Hamburg**

Frankfurt am Main, 19. Mai 2022 – Der in 2018 gegründete Frankfurter Debt Investment Manager aam2cred geht in die nächste Phase seiner Unternehmensentwicklung: Nach Auflage des Mezzanine- und Whole-Loan-Fonds „Real Estate Debt 1“ zusammen mit ihrem Mit-Gesellschafter Union Investment im September 2021 wird der Kreditfonds im Sommer erstmalig vollinvestiert sein. Aufgrund des förderlichen Marktumfeldes und der gut gefüllten Pipeline ist der Fonds aktuell für eine zweite Zeichnungsphase geöffnet, um mindestens weitere 100 Mio. EUR einzusammeln. „Das Kreditfondsvolumen von insgesamt über 300 Mio. EUR wird über die Fondslaufzeit etwa drei Mal angelegt, so dass die aam2cred mit diesem Vehikel etwa 900 Mio. EUR an Kapitalzusagen vergeben und mit diesen ca. 3,5 Mrd. EUR an Immobilienvolumen allokiert wird“, so aam2cred-Geschäftsführer Professor Dr. Nico Rottke.

In den ersten beiden Quartalen nach Fondsstart wurden bereits zwölf Immobilien an den Standorten München, Nürnberg, Darmstadt und Essen finanziert. Geschäftsführer Maik Rissel: „Wir haben zu rund 40 Prozent Darlehen in den Bereichen Whole Loan und zu 60 Prozent in den Bereichen Nachrang-Mezzanine umgesetzt. Bedient wurden Core-plus- und Value-Add-Strategien mit dem Schwerpunkt auf Akquisitionsfinanzierungen, da unsere gebündelte Expertise aus Immobilien- und Finanzierungs-Knowhow vor allem bei kompetitiven Ankäufen geschätzt wird.“

Neben den Geschäftsbereichen der Fondsinvestments und Separatmandate für die deutschsprachige Immobilienwirtschaft hat die Gesellschaft seit Anfang des Jahres einen klassischen Finanzierungsvermittlungsbereich um Dr. Heino Betz aufgebaut, der maßgeschneiderte und herkömmliche Bankenfinanzierungen arrangiert.

Somit deckt aam2cred als „One-Stop-Shop“ die gesamte Wertschöpfungskette eines „Alternativen Immobilienfinanzierers“ ab. Projektentwicklern und Bestandshaltern haben die Möglichkeit, die gesamte Finanzierung aus einer Hand strukturieren und platzieren zu lassen, um sich auf das eigene immobiliäre Kerngeschäft zu fokussieren und um von der Reichweite des aam2cred-Netzwerkes profitieren zu können.

„Die aam2cred ist in den letzten Quartalen und insbesondere seit Auflegung unseres ersten Fonds stark gewachsen. Dieses Wachstum bedarf Mitarbeiter an der Schnittstelle von Kredit- zu Beteiligungs- und Kapital- zu Immobilienmärkten“, sagt Geschäftsführer Dr. Christopher Yvo Oertel. Er ergänzt: „Wir wachsen stark an den Standorten in Frankfurt sowie Hamburg und freuen uns, für alle vier Kompetenzen Mitarbeiter für uns gewonnen zu haben und weiterhin einzustellen.“

Über aam2cred Debt Investments GmbH

Die aam2cred Debt Investments GmbH (kurz: „aam2cred“) begleitet als Alternativer Finanzierer immobilienwirtschaftliche Investitionen mit hoher Wertschöpfungstiefe. Als Fondsanlageberater ermöglicht sie die Umsetzung durch die mittelbare Vergabe von Mezzanine-, Bridge- und Whole-Loan-Darlehen. Ebenso arrangiert sie „klassische“ Senior-Finanzierungen und unterstützt somit Immobilieninvestoren für die gesamte Finanzierungsstruktur mit ihrer gebündelten Expertise.

Die Gesellschaft ist im deutschsprachigen Raum mit Fokus auf Deutschland und Österreich tätig und hat Niederlassungen in Frankfurt am Main und Hamburg. Dr. Christopher Yvo Oertel, Maik Rissel und Professor Dr. Nico B. Rottke bilden die Geschäftsführung der aam2cred.

www.aam2cred.com