

Pressemitteilung

Angelika Hohmann
Referentin Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
aam2cred Debt Investments GmbH
+49 69 75 664 309
investor-relations@aam2cred.com

aam2cred und Union Investment schließen zweites Closing für ihren Real-Estate-Debt-Fonds erfolgreich ab

- Kapital des 1. Closing abgerufen und mit 400 Mio. Euro investiert
- 100 Mio. Euro stehen mit 2. Closing bis Jahressende zur Verfügung
- Fokus auf Akquisitionsfinanzierungen auf neuem Preisniveau

Frankfurt am Main, 29. September 2022 – Der Frankfurter Debt Investment Manager aam2cred hat das zweite Closing für seinen Mezzanine- und Whole-Loan-Fonds „Real Estate Debt 1“ vollzogen. Insgesamt stehen nun etwa 250 Mio. Euro für die Finanzierung von Immobilienvorhaben mit hoher Wertschöpfungstiefe zur Verfügung.

Der gemeinsame Debt-Fonds von aam2cred und Mit-Gesellschafter Union-Investment ist seit September letzten Jahres aktiv. Der „Real Estate Debt 1“ vergibt sowohl reine Mezzanine- als auch Bridge Loan- und Whole-Loan-Finanzierungen. Die Mittel aus dem ersten Closing sind bereits vollständig abgerufen. Bis dato hat aam2cred hiermit ein Immobilienvermögen von ca. 400 Mio. Euro für 16 Immobilien in Deutschland in der Finanzierung begleitet. Bei den vergebenen Darlehen handelt es sich überwiegend um Akquisitionsfinanzierungen auf Nachkrisenpreisniveau.

„Das momentane Marktumfeld ist herausfordernd, bietet uns aber auch zahlreiche opportunistische Chancen“, sagt aam2cred-Geschäftsführer Professor Dr. Nico Rottke. „Die Nachfrage nach Nachrangkapital ist in den vergangenen Monaten immens gestiegen, 100 Mio. Euro stehen noch in diesem Jahr für Finanzierungen zur Verfügung.“

„Uns erreichen so viele Anfragen wie noch nie“, bestätigt Geschäftsführer Maik Rissel. „Wir gehen von einer Verdoppelung des Marktvolumens im Vergleich zu 2019 aus. Umso mehr schauen wir uns jedes Investment sehr genau an.“

„Das Kreditfondsvolumen von rund 250 Mio. EUR legen wir über die Fondslaufzeit etwa drei Mal an, so dass wir insgesamt etwa 750 Mio. EUR an Kapitalzusagen vergeben und mit diesen ca. 2 Mrd. EUR an Immobilienvolumen allokatieren“, ergänzt Geschäftsführer Dr. Christopher Yvo Oertel.

aam2cred deckt die gesamte Wertschöpfungskette eines alternativen Immobilienfinanzierers ab. Projektentwicklern und Bestandshaltern haben so die Möglichkeit, die gesamte Finanzierung aus einer Hand strukturieren und platzieren zu lassen.

Über aam2cred Debt Investments GmbH

Die aam2cred Debt Investments GmbH (kurz: „aam2cred“) begleitet als Alternativer Finanzierer immobilienwirtschaftliche Investitionen mit hoher Wertschöpfungstiefe. Als Fondsanlageberater ermöglicht sie deren Umsetzung durch die mittelbare Vergabe von Mezzanine-, Bridge- und Whole-Loan-Darlehen. Ebenso arrangiert sie „klassische“ Senior-Finanzierungen und unterstützt somit Immobilieninvestoren für die gesamte Finanzierungsstruktur mit ihrer gebündelten Expertise.

Die Gesellschaft ist im deutschsprachigen Raum mit Fokus auf Deutschland und Österreich tätig und hat Niederlassungen in Frankfurt am Main und Hamburg. Dr. Christopher Yvo Oertel, Maik Rissel und Professor Dr. Nico B. Rottke bilden die Geschäftsführung der aam2cred:

www.aam2cred.com