

Pressemitteilung

André Vinson
Referent Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
aam2core Holding AG
069 8740 34 506
investor-relations@aam2core.com

aam2core vermietet in Heilbronn 4.600 m² an das Land Baden-Württemberg

Frankfurt am Main, 14. Februar 2023 – Die aam2core Holding AG aus Frankfurt hat einen weiteren Mieter für den ehemaligen Stammsitz von Knorr in Heilbronn gefunden: Nachdem Ende 2022 Nanz Medico in der Knorrstraße 1 ein ambulantes Reha-zentrum auf rund 3.500 m² Fläche bezogen hat, konnte nun das Amt für Vermögen und Bau für die erste, zweite und vierte Etage des Gewerbeareals gewonnen werden. Insgesamt hat das Land Baden-Württemberg rund 4.600 m² Bürofläche angemietet und wird die Mietflächen in der zweiten Jahreshälfte 2023 beziehen. Das von aam2core repositionierte Knorr.Eins ist damit zu rund 50 Prozent vermietet.

aam2core hatte im September 2020 die traditionsreiche innerstädtische Landmark-Immobilie von Unilever erworben. Die Repositionierung des ehemaligen Knorr-Stammsitzes mit insgesamt rund 17.000 m² Mietfläche befindet sich in der Umsetzung - entstehen werden zeitgemäße Flächen für flexible Nutzungen wie Büro, Praxis, Schulungs- und Tagungsräume. Insbesondere der Altbau mit rund 5.500 m² Mietfläche steht noch vor der Sanierung.

„Wir werden die Flächen für das Land Baden-Württemberg im laufenden Jahr mit viel Liebe zum Detail in hochmoderne und offene Büroräume umwandeln“, sagt Stefan Bögl, Executive Director der aam2core Holding AG. „Mit Nanz Medico und dem Land Baden-Württemberg haben wir nun zwei starke, langfristige Mietparteien im Objekt.“

Das Knorr.Eins besteht aus zwei Bürogebäuden entlang der Sontheimer Straße und Knorrstraße in der Südstadt von Heilbronn. Bei der Vermietung war das Heilbronner Maklerhaus Müller & Bucher Immobilien vermittelnd tätig.

Über aam2core Holding AG

Die aam2core Holding AG (aam2core) kauft und managt Wohn- und Gewerbeimmobilienportfolien für institutionelle Investoren, Family Offices und für die eigene Bilanz. Im risikoaversen Segment deckt die Gruppe die Geschäftsbereiche Wohnen und Gewerbe mit Fokus auf die Assetklassen Büro und Light-Industrial / Logistik ab, im risikoaffinen Segment die Bereiche der Value-Add-Investments.

aam2core investiert in Deutschland, Österreich und der Schweiz und hat Niederlassungen in Frankfurt am Main und Grünwald. Den Vorstand der aam2core Holding AG bilden Stefan de Greiff, Professor Dr. Nico B. Rottke und Michael Schleich.

www.aam2core.com