

Pressemitteilung

Cathrin König  
Head of Corporate Development  
aam2core Holding AG  
069 8740 34 503  
investor-relations@aam2core.com

## **aam2core und NREP erwerben Wohnbestand in Köln – erstes Investment für gemeinsames Joint Venture**

Frankfurt am Main, 20. März 2025 – Die aam2core Holding AG und der Immobilieninvestor NREP, die zuvor ein Joint Venture zur Realisierung wohnwirtschaftlicher Value-Add-Investments in Deutschland gegründet haben, erwerben im Rahmen eines Asset Deals das Wohnobjekt „Projekt Meran“ in Köln-Ehrenfeld. Dieser erste Deal markiert für die JV-Partner einen wichtigen Meilenstein in der gemeinsamen Zusammenarbeit. Verkäufer ist ein Schweizer Immobilieninvestor. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das 1965 errichtete Gebäude umfasst 83 Wohneinheiten mit einer durchschnittlichen Größe von 62 m<sup>2</sup>. Zudem bietet das Grundstück ein erhebliches Nachverdichtungspotenzial von rund 3.100 m<sup>2</sup> Wohnfläche, für das bereits eine Baugenehmigung vorliegt.

Vorgesehen ist die umfassende energetische Sanierung des Bestandsgebäudes, um den KfW-Energieeffizienzstandard 55 EE zu erreichen. Zudem werden leerstehende Einheiten renoviert und das Nachverdichtungspotenzial durch einen Neubau optimal genutzt.

„Mit dem Erwerb des Projekts Meran setzen wir konsequent unsere Strategie fort, in nachhaltige Wohnimmobilien mit Entwicklungspotenzial zu investieren. Damit wollen wir unsere Entwicklung zum führenden Investment- und Asset Manager im Wohnimmobilienmarkt stärken“, sagt Jens Ebert, Vorstandsmitglied bei aam2core. „Durch die Kombination aus energetischer Sanierung und Neubau schaffen wir langfristige Werte für unsere Investoren und leisten zugleich einen Beitrag zur nachhaltigen Stadtentwicklung in einem angespannten Wohnungsmarkt“, sagt Paul Hohenstatt, Head of Residential Investments bei aam2core.

Auch NREP sieht in diesem Ankauf großes Potenzial: „Diese Transaktion markiert einen wichtigen Meilenstein für unseren Markteintritt in Deutschland. Das erste gemeinsame Investment mit aam2core ist dafür von großer Bedeutung und unterstreicht unseren Fokus, Wohnraum effizient und ressourcenschonend weiterzuentwickeln und Potenziale zu heben. Dafür haben wir in Deutschland mit aam2core den idealen Partner“, so Björn Munte, Vice President bei NREP.

JLL hat den Verkäufer beraten und die Transaktion vermittelt.

## **Über aam2core Holding AG**

Die aam2core ist ein Immobilien-Investment-Manager für Wohn-, Büro- und Logistik- / Light-Industrial-Objekte für institutionelle und nicht-institutionelle Investoren. Die Tochtergesellschaft aam2core Service GmbH – BaFin-registrierte KVG – erwirbt und verwaltet Büroimmobilien für (semi-) professionelle Anleger in Direktmandaten und sieben Spezialfondslösungen. Insgesamt wird ein Investmentvermögen von 3,4 Mrd. EUR mit einer Fläche von ca. 1,7 Mio. m<sup>2</sup> von 90 Mitarbeitenden verantwortet. aam2core investiert in Deutschland und Österreich. Der Hauptsitz ist in Frankfurt am Main mit Niederlassungen in Berlin, Bad Homburg, Düsseldorf, Grünwald und Leipzig. Den Vorstand der aam2core Holding AG bilden Jens Ebert, Stefan de Greiff und Michael Schleich.

[www.aam2core.com](http://www.aam2core.com)