

*Pressemitteilung*

Süheda Zock  
Marketing Manager  
aam2core Holding AG  
069 8740 34 868  
[investor-relations@aam2core.com](mailto:investor-relations@aam2core.com)

## **aam2core übernimmt Asset Management Mandat mit ca. 12.000 Wohneinheiten**

- Standorte überwiegend in Nordrhein-Westfalen und Ostdeutschland
- Gesamtmietfläche: ca. 675.000 m<sup>2</sup> verteilt auf ca. 12.000 Einheiten
- Ausbau des Portfolios von aam2core in der Asset-Klasse Residential

Frankfurt am Main, 04. Oktober 2023 – Der Frankfurter Investment- und Asset-Manager aam2core übernimmt ein Asset Management Mandat mit ca. 12.000 Wohneinheiten. Der überwiegende Teil der Wohnanlagen und Wohnhäuser befindet sich in Nordrhein-Westfalen und Ostdeutschland. Auftraggeber ist die Lapithus Management Gruppe, die die Eigentümergesellschaften und Portfolios hauptverantwortlich verwaltet.

aam2core wurde mit dem Asset Management der Einheiten beauftragt. Die Gebäude sind grösstenteils dem Value Add Segment zuzuordnen und weisen aktuell einen moderaten Leerstand auf. Das Property Management erfolgt weiterhin über den bisherigen Verwalter, RSG Residential Management GmbH, ein Tochterunternehmen der Silberlake Real Estate Group GmbH.

Paul Hohenstatt, Director, Head of Residential Investments sagt: „Wir freuen uns sehr, gerade in der aktuellen Marktlage, dieses umfangreiche und spannende Mandat erhalten zu haben. Mit dieser Portfolioübernahme konnten wir erneut unsere Marktexpertise unter Beweis stellen. Mit unserem praxiserprobten Ansatz des aktiven Asset Managements steigern wir nun nachhaltig den Wert dieses Portfolios.“

Michael Schleich, Vorstand der aam2core Holding AG erläutert: „aam2core setzt seinen Wachstumskurs weiter gezielt fort. Mit dieser Transaktion können wir unser Bestandsportfolio signifikant erweitern. Die Übernahme dieses Mandats zeigt, wie groß das Vertrauen in unsere operative Unternehmensstrategie ist und stellt einen weiteren Meilenstein in der Unternehmenshistorie dar.“

Pedro Reis Ferreira, Managing Director der Lapithus Management Gruppe: „Wir haben uns entschieden, unser eigenes Asset Management Know-how mit einem bewährten Asset Manager wie der aam2core zu kombinieren. Wir sind davon überzeugt,

dass diese Partnerschaft für alle Beteiligten einen zusätzlichen Nutzen bringen wird und es uns ermöglicht, neue, kreative Wege zu beschreiten, um den deutschen Wohnungsmarkt zu bedienen.“

#### **Über aam2core Holding AG**

Die aam2core ist ein Immobilien-Investment-Manager für Wohn-, Büro- und Logistik- / Light-Industrial-Objekte für institutionelle und nicht-institutionelle Investoren. Die Tochtergesellschaft CORESIS – BaFin-registrierte KVG – erwirbt und verwaltet Büroimmobilien für (semi)professionelle Anleger in Direktmandaten und sieben Spezialfondslösungen. Insgesamt wird ein Investmentvermögen von nunmehr 3,35 Mrd. EUR mit einer Fläche von 1,675 Mio. m<sup>2</sup> von ca. 80 Mitarbeitenden verantwortet. aam2core investiert in Deutschland und Österreich. Der Hauptsitz ist in Frankfurt am Main mit Niederlassungen in Berlin, Bad Homburg, Düsseldorf, Grünwald und Leipzig. Den Vorstand der aam2core Holding AG bilden Stefan de Greiff, Professor Dr. Nico B. Rottke und Michael Schleich.

[www.aam2core.com](http://www.aam2core.com)