

Pressemitteilung

aam2core startet umfassende energetische Sanierung eines Wohnquartiers in Köln – Goldbeck unterstützt als Generalunternehmer

Frankfurt am Main/Köln, 12. August 2026 – Der auf Immobilien ausgerichtete Investment- und Asset-Manager aam2core treibt die nachhaltige Weiterentwicklung des von ihm gemanagten Kölner Wohnquartier „Ford“ weiter voran: Mit der umfassenden energetischen Sanierung des im Stadtteil Niehl gelegenen Bestands investiert das Unternehmen gezielt in die Zukunftsfähigkeit der Immobilien. Die ersten Baumaßnahmen haben bereits vergangenen Monat begonnen und sollen voraussichtlich im Juni 2027 abgeschlossen sein.

Das vollvermietete Portfolio umfasst insgesamt 17 Mehrfamilienhäuser mit 87 Wohneinheiten in der Halfengasse 3–23, der Hermesgasse 117–121 sowie der Merkenicher Straße 236–240a. Die Gebäude sind in den 1960er Jahren errichtet worden. Das Frankfurter Immobilienunternehmen aam2core hatte das Wohnensemble im Jahr 2023 für ein Sondervermögen erworben.

„Die energetische Modernisierung des Wohnbestands in Köln ist ein wesentlicher Bestandteil unserer langfristig orientierten Manage-to-Green-Strategie. Mit unserem Vorhaben schaffen wir nicht nur eine deutliche Verbesserung der Energieeffizienz, sondern steigern zugleich die Wohnqualität für unsere Mieterinnen und Mieter. Ebenso werden sich die Maßnahmen in der dauerhaften Reduktion der Betriebskosten widerspiegeln. Damit heben wir schließlich auch den Wert der Immobilien“, sagt Stefan de Greiff, Vorstandsmitglied bei aam2core.

Im Rahmen der Sanierung werden die Gebäude auf den KfW-55-EE-Standard entwickelt. Ergänzend werden BAFA-geförderte Einzelmaßnahmen umgesetzt. Hierzu gehört u.a. die Erneuerung der Fassaden einschließlich Dämmung, der Austausch sämtlicher Fenster sowie die Dämmung der Dächer und Kellerdecken. Darüber hinaus werden Photovoltaikanlagen installiert, um die neuen Luft-Luft-Wärmepumpen sowie die zentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung mit Strom zu versorgen. Durch die neuen Wärmepumpen können Mieter zukünftig sowohl wärmen als auch kühlen.

Bei der baulichen Umsetzung übernehmen die Goldbeck Technical Solutions die Leistungen im Bereich der Gebäudehülle. Das Unternehmen ist Teil des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck. Dazu äußert sich Patrick Möller, Geschäftsführer der Goldbeck Technical Solutions GmbH: „Energetische Sanierungen müssen heute nicht nur technisch und wirtschaftlich überzeugen, sondern auch im laufenden Betrieb funktionieren. Bei diesem Projekt verantworten wir die Modernisierung der Gebäudehülle von 17 Mehrfamilienhäusern, während die Menschen weiterhin in ihren Wohnungen leben. Unser Anspruch ist es,

Energieeffizienz, Werterhalt und eine möglichst reibungslose Umsetzung für die Bewohnerinnen und Bewohner miteinander zu verbinden. Genau darin liegt die besondere Stärke systematisch geplanter Sanierungsprojekte.“

Darüber hinaus übernimmt der Kölner Klimatechnikexperte K3 im Projekt die Installation der Luft-Luft-Wärmepumpen und Lüftungsanlagen. Das ebenso in der Domstadt beheimatete Unternehmen Solis GmbH realisiert die im ESG-Maßnahmenplan vorgesehenen Photovoltaikanlagen.

Das Ford-Wohnquartier befindet sich im Norden der Rheinmetropole. Der flussnahe Mikrostandort ist bis heute eng mit den Ford-Werken verbunden, die seit fast 100 Jahren Stadtteil prägen. Die Kölner Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind innerhalb von rund 15 Autofahrminuten zu erreichen, der Flughafen Köln/Bonn liegt etwa 25 Minuten entfernt.

Über aam2core Holding AG

Die aam2core ist ein Immobilien-Investment-Manager für Wohn-, Büro- und Logistik- / Light-Industrial-Objekte für institutionelle und nicht-institutionelle Investoren. Die Tochtergesellschaft aam2core Service GmbH – BaFin-registrierte KVG – erwirbt und verwaltet Büroimmobilien für (semi-) professionelle Anleger in Direktmandaten und sieben Spezialfondslösungen. Insgesamt wird ein Investmentvermögen von 3,5 Mrd. EUR mit einer Fläche von ca. 1,95 Mio. m² von 110 Mitarbeitenden verantwortet. aam2core investiert in Deutschland und Österreich. Mit der aam2green Advisory verfügt das Unternehmen zudem über eine eigene Nachhaltigkeitsberatung. Neben internen Mandaten bietet der ESG-Spezialist aam2green seine Beratungsleistungen auch Dritten an. Der Hauptsitz der Holding ist in Frankfurt am Main mit Niederlassungen in Berlin, Bad Homburg, Düsseldorf, Grünwald und Leipzig. Den Vorstand der aam2core Holding AG bilden Jens Ebert, Stefan de Greiff und Michael Schleich.

www.aam2core.com

Pressekontakt:

Sven Klimek
Feldhoff & Cie.
+49 159 0167 6721
sk@feldhoff-cie.de