

Pressemitteilung

Süheda Zock
Marketing Manager
aam2core Holding AG
069 8740 34 868
investor-relations@aam2core.com

aam2core kauft Wohnbaukomplex in Wiesbaden

Frankfurt am Main, 19. Oktober 2023 – Die Frankfurter aam2core Holding AG hat für einen institutionellen Investor aus Wiesbaden ein Wohngebäudeensemble in der Landeshauptstadt erworben. Verkäufer ist die MEAG, Vermögensmanager von Munich Re und ERGO. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Die Immobilie befindet sich in guter Innenstadtlage, der Wiesbadener Hauptbahnhof sowie der Kurpark sind in 10 Minuten mit dem PKW erreichbar. Es besteht aus fünf Gebäudekörpern mit insgesamt 79 Wohneinheiten. Die 1981 errichteten Gebäude umfassen insgesamt knapp 6.500 m² Mietfläche mit 80 Stellplätzen.

„Wir haben in unserem Heimatmarkt für einen lokalen Investor ein nahezu vollvermietetes Wohngebäudeensemble erworben. Ausgehend vom aktuell guten Zustand der Objekte setzen wir künftig energetische Sanierungsmaßnahmen um, mit dem Ziel, das KfW Effizienzhaus Niveau 55 EE zu erreichen.“

Wir sehen im derzeitigen Marktumfeld die Chance Bestandswohnmobilien zu attraktiven Preisen zu erwerben und unter Ausnutzung der aktuellen Förderprogramme zu sanieren und zukunftssicher aufzustellen“, sagt Paul Hohenstatt, Director, Head of Residential Investments der aam2core.

„Residential-Core ist und bleibt eine der wesentlichen Kernkompetenzen der aam2core; sehr gerne investieren wir für unsere Partner aus dem Bereich Family Office, hochvermögende und institutionelle Investoren auch in den großen Ballungsgebieten Deutschlands“, erläutert Stefan de Greiff, Vorstand der aam2core Holding AG.

Bernhard Schwenzer, Senior Real Estate Transaction Manager, sagt: „MEAG als Asset Manager von Munich Re verfolgt die langfristige Strategie, stärker in die Nutzungsart Wohnen USA/Kanada zu investieren, und dafür auch mit Augenmaß und ohne Druck Wohnen Deutschland zu reduzieren. Wir freuen uns, dieses Gebäudeensemble in die guten Hände eines lokalen Investors geben zu können.“

Im Rahmen des Immobilienerwerbs führte Norton Rose Fulbright die rechtliche und steuerliche Prüfung für aam2core durch, während Savills exklusiv für die Verkäuferseite beratend tätig war.

Über aam2core Holding AG

Die aam2core ist ein Immobilien-Investment-Manager für Wohn-, Büro- und Logistik- / Light-Industrial-Objekte für institutionelle und nicht-institutionelle Investoren. Die Tochtergesellschaft CORESIS – BaFin-registrierte KVG – erwirbt und verwaltet Büroimmobilien für (semi)professionelle Anleger in Direktmandaten und sieben Spezialfondslösungen. Insgesamt wird ein Investmentvermögen von 3,35 Mrd. EUR mit einer Fläche von 1,675 Mio. m² von ca. 80 Mitarbeitenden verantwortet. aam2core investiert in Deutschland und Österreich. Der Hauptsitz ist in Frankfurt am Main mit Niederlassungen in Berlin, Bad Homburg, Düsseldorf, Grünwald und Leipzig. Den Vorstand der aam2core Holding AG bilden Stefan de Greiff, Professor Dr. Nico B. Rottke und Michael Schleich.

www.aam2core.com