

Pressemitteilung

Süheda Zock  
Marketing Manager  
aam2core Holding AG  
069 8740 34 868  
[investor-relations@aam2core.com](mailto:investor-relations@aam2core.com)

Holger Römer  
Leiter Unternehmenskommunikation  
Zech Group SE  
0421 41007113  
[hroemer@zech-group.com](mailto:hroemer@zech-group.com)

## **aam2core erwirbt nachhaltigen Büroneubau „Jobcenter Krefeld“ von die developer Projektentwicklung**

Frankfurt am Main, 04. September 2023 – Die CORESIS Management GmbH, ein Unternehmen der Frankfurter aam2core Holding AG, hat über die Fonds-Service-Plattform Universal Investment das Bürogebäude Willy-Brandt-Platz 1 in Krefeld erworben. Das Objekt wird ab sofort von dem Immobilienspezialfonds „Deutsche Kommunalimmobilien II“ gehalten. Alleiniger Mieter ist das Jobcenter Krefeld. Verkäufer des Gebäudes ist die Opus Krefeld GmbH, eine Projektgesellschaft der Firma die developer aus Düsseldorf. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

*„Mit diesem ESG-konformen Neubau in zentraler Lage direkt am Hauptbahnhof Krefeld konnten wir unser Portfolio um ein weiteres zukunftsfähiges Objekt ergänzen. Der langfristige Mietvertrag mit dem öffentlichen Mieter passt ideal in den Spezialfonds und führt dessen Strategie erfolgreich fort. Mit Spannung erwarten auch wir die Fertigstellung des Areals, auf dem derzeit ein weiterer Behördenneubau entsteht. Zudem wird die Südseite des Hauptbahnhofes, durch die Umgestaltung des Willy-Brandt-Platz zu einem Mobilitätshub weiter aufgewertet. Vor allem freuen wir uns, dass eine solche Transaktion in der aktuellen Marktphase gemeinsam erfolgreich funktioniert hat“,* sagt Alexander Jockel, Investment Manager bei CORESIS.

Stefan Mühling, Geschäftsführer von die developer Projektentwicklung, sagte: *„Wir freuen uns, dass wir trotz der schwierigen Zeiten in den Baustofflieferketten das Objekt wie im Zeitplan vorgesehen an das Jobcenter übergeben konnten. Mit CORESIS haben wir einen erfahrenen Investor für behördlich genutzte Immobilien gefunden, der die hohe Qualität des Projekts erkannt hat und die Immobilie mit seinem Know-How nachhaltig betreiben wird. Es ist uns wichtig, die großartige Leistung aller am Planungs- und Bauprozess beteiligten Architekten, Fachplaner und Bauleuten unter der Führung unseres Generalunternehmers, der Firma Dressler Bau aus Aschaffenburg, positiv hervorzuheben.“*

Das 3- bis 5-geschossige Bürogebäude, das nach rund eineinhalb Jahren Bauzeit im Juli dieses Jahres durch die developer fertiggestellt wurde, bietet insgesamt über 12.000m<sup>2</sup> Mietfläche. Der Mietvertrag mit dem Jobcenter hat eine Laufzeit von 20 Jahren plus Optionen für eine Verlängerung.

In puncto Nachhaltigkeit erfüllt das Gebäude modernste energetische Standards und soll eine DGNB-Zertifizierung in Gold erhalten. Auf dem Dach ist eine Photovoltaikanlage installiert, die das Gebäude mit Strom versorgt. Ein weiteres Highlight ist ein begrünter Innenhof, der von den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Jobcenters als Erholungs- und Aufenthaltsort genutzt werden kann. Teile der Fassade werden begrünt und tragen zu einer Verbesserung des Mikroklimas bei. Darüber hinaus bestehen Parkflächen mit E-Ladestationen für Autos und Fahrräder.

Der Kontakt zwischen die developer und CORESIS wurde von Oceans & Company aus Frankfurt, federführend durch Herrn Dr. Joachim von Rheinbaben, vermittelt. Juristisch beraten wurden die Parteien von FPS (Fr. Wirmer-Donos) bzw. PWC (Hr. Pröbsting und Hr. Messow).

#### **Über aam2core**

Die aam2core ist ein Immobilien-Investment-Manager für Wohn-, Büro- und Logistik- / Light-Industrial-Objekte für institutionelle und nicht-institutionelle Investoren. Die Tochtergesellschaft CORESIS – BaFin-registrierte KVG – erwirbt und verwaltet Büroimmobilien für (semi-)professionelle Anleger in Direktmandaten und sieben Spezialfondslösungen. Insgesamt wird ein Investmentvermögen von 3 Mrd. EUR mit einer Fläche von 1 Mio. m<sup>2</sup> von über 70 Mitarbeitenden verantwortet. aam2core investiert in Deutschland und Österreich. Der Hauptsitz ist in Frankfurt am Main mit Niederlassungen in Berlin, Bad Homburg, Düsseldorf, Grünwald und Leipzig. Den Vorstand der aam2core Holding AG bilden Stefan de Greiff, Professor Dr. Nico B. Rottke und Michael Schleich

[www.aam2core.com](http://www.aam2core.com)

#### **Über die developer Projektentwicklung**

die developer Projektentwicklung GmbH, 2008 in Düsseldorf gegründet, haben mit Projekten wie dem „Kö-Bogen“, der international ausgezeichnet wurde, HORIZON, Forum Krefeld und aktuell ECLIPSE und Halle 29 in Düsseldorf sowie Urban Soul in Bonn aufmerksamkeitsstarke Immobilienensemble realisiert. die developer verfügen als Investor, Bauherr und verantwortlicher Projektentwickler neben dem notwendigen Know-how ebenso über eine solide Finanzierungsgrundlage.

[www.diedeveloper.de](http://www.diedeveloper.de)