

## Pressemitteilung

### **4bricks, kobix und MOUNT entwickeln Büro- und Einzelhandelsneubau in Essen**

- **6.400 Quadratmeter Mietfläche**
- **Standort im Essener Süden**
- **Fertigstellung bis Sommer 2024**

Hamburg, 25.01.2022. Die Projektentwickler **4bricks** und **kobix** errichten im Rahmen eines Joint-Ventures mit der **MOUNT Real Estate Capital Partners GmbH** (MOUNT) einen Büro- und Einzelhandelsneubau in Essen. Insgesamt entstehen auf einem 2.990 Quadratmeter großen Grundstück gemischt genutzte Mietflächen im Umfang von etwa 6.400 Quadratmeter. Von diesen entfallen 1.200 Quadratmeter auf Einzelhandel und 5.200 Quadratmeter auf Büros. Darüber hinaus werden 122 Tiefgaragenstellplätze geschaffen. Baubeginn ist für Mitte 2022 und die Fertigstellung bis Ende des 2. Quartals 2024 geplant. Das Gesamtinvestitionsvolumen beläuft sich auf rd. 32 Mio. Euro.

Das Objekt befindet sich in guter Bürolage im Essener Süden in der Rüttenscheider Str. 325. Die Mikrolage ist zum einen durch eine hochwertige Wohnbebauung geprägt sowie zum anderen durch die Präsenz von zahlreichen internationalen Konzernen, wie etwa Hochtief, KPMG, E.ON, Brenntag und Atos. Die Messe Essen ist fußläufig erreichbar. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt. Das Grundstück wurde bereits im Jahr 2019 erworben und daraufhin das Bestandsgebäude abgerissen.

„Als in Essen ansässiger Projektentwickler kennen wir die Chancen und Bedingungen des Standorts sehr genau und freuen uns darauf, modernen Einzelhandels- und Büroflächen an dieser attraktiven Mikrolage zu schaffen“, sagt Guido Schürken Gesellschafter und Geschäftsführer der 4bricks GmbH.

„Insbesondere der sehr gute Standort und die hohe Fachkompetenz von 4bricks und kobix haben uns überzeugt. Natürlich stimmt auch die Nachfrage vor Ort. Die Ruhrregion hat in den vergangenen Jahren große Erfolge in der Transformation der Wirtschaft zu verzeichnen, wie die erfolgreiche Ansiedlung von Großunternehmen zeigt“, kommentiert Detlef Thomßen, Managing Director bei MOUNT.

Im Rahmen des Joint-Ventures verantworten die Partner 4bricks GmbH und kobix die Planung, die Projektentwicklung, sämtliche Baumaßnahmen und die Vermarktung. MOUNT beteiligt sich mit Eigenkapital und stellt die weitere Finanzierung mit Mezzanine- und Fremdkapital sicher.



*Im Essener Süden entsteht ein Büro- und Einzelhandelsneubau mit rund 6.400 Quadratmetern Mietfläche (Bildquelle: Konzept3D)*

### **Über 4bricks GmbH**

Die 4bricks GmbH ist ein Immobilienspezialist in den Bereichen Development, Investment, Consulting und Hospitality. Mit einem besonderen Fokus auf Bestandsimmobilien und -grundstücken, investiert die 4bricks GmbH langfristig in Immobilien der Assetklassen Residential, Commercial und Hospitality. Neben der Immobilienentwicklung und dem Aufbau eines eigenen Portfolios, steht das Team der 4bricks GmbH beratend bei Transaktionen oder Entwicklungen den Eigentümern zur Seite.

[www.4bricks.de](http://www.4bricks.de)

### **Über MOUNT**

MOUNT Real Estate Capital Partners ist die Nachfolgegesellschaft der BNS Real Estate Capital. MOUNT ist Kapitalpartner und Berater für unternehmerische Vorhaben in Immobilien. Das Unternehmen strukturiert Eigen-, Mezzanine- und Fremdkapital für Projektentwicklungen und stellt insbesondere als Co-Investor Eigenkapital zur Verfügung. MOUNT richtet sich vor allem an mittelständische Projektentwickler und Bauträger sowie Investment- und Asset Manager. Der Fokus liegt auf Projektentwicklungen oder Investments in bestehende Immobilien mit Wertschöpfungspotential. Bei Bedarf unterstützt MOUNT auch bei Grundstücksakquisition, Baurechtsschaffung und der Platzierung von Assets.

[www.mount-recp.de](http://www.mount-recp.de)

Pressekontakt

Tom Zeller

Managing Partner

Feldhoff & Cie. GmbH

T +49 69 26 48 677 – 15

M +49 176 10 43 00 63

E [tz@feldhoff-cie.de](mailto:tz@feldhoff-cie.de)