

Pressemitteilung

## **3PM Services übernimmt Property Management für das Lindenquartier in Peine**

**Berlin, 9. August 2023.** Die 3PM Services GmbH (3PM Services) hat das Property Management für das Lindenquartier in Peine zwischen Braunschweig und Hannover übernommen. Auftraggeberin ist die Captiva Investment Management GmbH aus Hamburg. 3PM Services ist verantwortlich für die kaufmännische und technische Hausverwaltung.

Das gemischt-genutzte Lindenquartier entsteht auf einem 21.780 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Peiner Innenstadt. Nach Fertigstellung bietet es Platz für Einzelhandel, Dienstleistungsbetriebe und Wohnungen auf insgesamt 11.600 m<sup>2</sup> Mietfläche und wird 62 Wohnungen, sechs Gewerbeeinheiten und 341 Parkplätze, davon 42 in der Tiefgarage, umfassen.

Der erste Gebäudeteil des Lindenquartiers, mit einer Fläche von 5.200 m<sup>2</sup>, ist Anfang Juni fertiggestellt worden und wird von Edeka als Ankermieter genutzt. Die Fertigstellung des zweiten Gebäudeteils ist für das Jahr 2024 geplant. Es ist bereits an Rossmann und Deichmann vorvermietet.

Antje Lubitz, Geschäftsführerin von 3PM Services, sagt: „Wir freuen uns sehr, dass wir das Lindenquartier mit unserer Expertise nicht nur im technischen und kaufmännischen Property Management, sondern auch im Nachhaltigkeitsmanagement unterstützen können. Damit stellen wir zum einen den effizienten Betrieb des Lindenquartiers sicher und kümmern uns zudem um Maßnahmen zur Förderung der Nachhaltigkeit. Wir leisten einen positiven Beitrag zum ESG-Konzept der Immobilie in Peine.“

Nur wenige Schritte vom Lindenquartier entfernt befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants; der Bahnhof Peine ist in fünf Minuten zu Fuß zu erreichen.

### **Über die 3PM Services GmbH**

Die 3PM Services GmbH ist ein Immobilien-Serviceunternehmen mit Hauptsitz in Berlin. Im Jahr 2016 gegründet, deckt das Unternehmen den kompletten Immobilien-Lebenszyklus ab und bietet nationalen und internationalen Fonds- und Investment Managern, Asset Managern und Projektentwicklern verschiedene Leistungen in den Bereichen Property Management, Projektmanagement, Accounting, Vermietung und Center Management und an. Dabei betreut 3PM Services deutschlandweit sämtliche Gebäudearten in den Assetklassen Büro, Einzelhandel, Hotel & Leisure und Logistik und deckt von Value-add bis Core-Investments alle Risikoklassen ab.

Weitere Informationen finden Sie hier: [www.3pm-services.com](http://www.3pm-services.com)

**Pressekontakt:**

Marie-Noëlle Sbresny  
Director  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Tel.: +49 69 26 48 677 – 236  
Mobil: +49 159 01 22 03 98  
E-Mail: [ms@feldhoff-cie.de](mailto:ms@feldhoff-cie.de)

**Über Captiva Investment Management GmbH**

Captiva ist ein Immobilien Asset- und Investment Manager für institutionelle Kapitalanleger, insbesondere Versicherungen, Versorgungswerke, Pensionskassen, Sparkassen und Volksbanken. Captiva tätigt Investitionen über Investmentprogramme, die individuell im Kundenauftrag aufgelegt und verwaltet werden. Auf diese Weise verfolgt das Unternehmen Portfoliotransaktionen, Single-Asset-Deals und Venture-Capital-Immobilientransaktionen, bei denen spezialisierte Investmentplattformen gegründet oder akquiriert werden. Nach der Akquisition entwickelt Captiva als Asset Manager die Immobilien gezielt weiter. Seit Gründung 2001 hat Captiva für seine Kunden Transaktionen mit einem Marktwert von mehr als 15,0 Mrd. EUR begleitet, davon rd. 6,0 Mrd. EUR in Deutschland. Im Bereich Lebensmitteleinzelhandel und Nahversorgung betreut Captiva aktuell ein Bestandsportfolio mit bundesweit mehr als 180 Standorten und baut dieses entlang der Investmentstrategie weiter aus.

Weitere Informationen zu Captiva erhalten Sie unter [www.captivacapital.com](http://www.captivacapital.com).