

Pressemeldung

Berlin, 26. Januar 2026

## **3PM Services übernimmt Property Management des „FÜRST“ am Kurfürstendamm für ersten bereits fertiggestellten Bauabschnitt**

Die 3PM Services GmbH (3PM Services), Teil der Ehret+Klein AG, übernimmt zum 1. Januar 2026 das kaufmännische und technische Property Management für den bereits fertiggestellten ersten Bauabschnitt des Mixed-Use-Ensemble FÜRST am Kurfürstendamm in Berlin. Auftraggeber ist die Projektgesellschaft PLSP, die 3PM nach einer erfolgreichen Zusammenarbeit nun direkt mit dem Mandat betraut hat.

Bereits im Januar 2025 wurde 3PM Services zunächst als Subunternehmer des vormaligen Property Managers CELLS beauftragt. Mit dem nun geschlossenen Direktmandat setzt der Eigentümer auf die Fortführung der Zusammenarbeit und vollumfänglich auf die operative und strategische Expertise von 3PM Services.

Das FÜRST zählt zu den prägenden Immobilien am westlichen Berliner Prachtboulevard und vereint unterschiedliche Nutzungsarten in einem großvolumigen Ensemble. Die künftige Gesamtmietfläche des FÜRST beträgt rund 106.000 m<sup>2</sup>, wovon im Rahmen des ersten Bauabschnitts ca. 21.580 m<sup>2</sup> fertiggestellt und vermietet sind. Neben Büroflächen umfasst der erste Bauabschnitt Einzelhandels-, Gastronomie-, Event- sowie Lagerflächen und ein Parkhaus mit 527 PKW-Stellplätzen. Zu den Mietern zählen unter anderem Mindspace, REWE, RTL, CELLS sowie Q-Park.

„Dass wir für das FÜRST nun direkt vom Eigentümer beauftragt wurden, ist für uns ein starkes Zeichen des Vertrauens und bestätigt unsere Arbeit der vergangenen Monate“, sagt Antje Lubitz, Gründerin und Geschäftsführerin der 3PM Services GmbH. „Das Objekt ist ein komplexes, urbanes Mixed-Use-Ensemble in einer absoluten Toplage. Unser Anspruch ist es, durch ein integriertes kaufmännisches und technisches Management die Qualität des

Standorts weiter zu stärken und gleichzeitig die Vermietungspotenziale nachhaltig zu unterstützen.“

Mit der Übernahme des Direktmandats baut 3PM Services seine Präsenz im Berliner Markt weiter aus und unterstreicht seine Position als leistungsstarker Property-Management-Partner für anspruchsvolle Bestandsimmobilien in innerstädtischen Premiumlagen.

#### **Über die 3PM Services GmbH**

Die 3PM Services GmbH ist ein deutschlandweit tätiges Immobilien-Serviceunternehmen mit Hauptsitz in Berlin sowie Niederlassungen in Starnberg und Frankfurt am Main. Als Tochtergesellschaft der Ehret+Klein AG ist 3PM Teil einer Unternehmensgruppe, die für nachhaltige Stadt- und Immobilienentwicklung, urbane Transformation mit Mehrwert und hohe Qualitätsstandards steht. Seit der Gründung im Jahr 2016 deckt 3PM den gesamten Immobilienlebenszyklus ab und unterstützt nationale wie internationale Fonds- und Investment Manager, Asset Manager und Projektentwickler mit umfassenden Leistungen in den Bereichen Property Management, Projektmanagement, Accounting, Vermietung und Center Management.

Das Unternehmen betreut bundesweit sämtliche Gebäudetypen in den Assetklassen Büro, Einzelhandel, Hotel & Leisure sowie Logistik und begleitet zudem unterschiedliche Investmentstrategien – von Value-Add bis Core.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.3pm-services.com](http://www.3pm-services.com)

#### **Pressekontakt:**

Petr Lehr

Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg

T. +49 174 5839776

[presse@ehret-klein.de](mailto:presse@ehret-klein.de)