

PRESSE MITTEILUNG

2021/2022: HAMBURG TEAM Gruppe vollzieht Generationenwechsel und baut alle Geschäftsbereiche weiter aus

Hamburg, 10. Februar 2022 — Die HAMBURG TEAM Gruppe konnte ihre Performance im vergangenen Jahr in allen Geschäftsbereichen – Projektentwicklung (HTP), Investment Management (HTIM) und Property Management (HTPM) – deutlich steigern. Insgesamt betreute sie Ende 2021 deutschlandweit 133 Immobilien und Projekte an 35 Standorten. Auch personell expandierte das Unternehmen letztes Jahr weiter und verpflichtete gruppenweit 17 neue Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen. Damit zählt die HAMBURG TEAM Gruppe im Jahr ihres 25-jährigen Bestehens 73 Angestellte.

HAMBURG TEAM Projektentwicklung (HTP) vollzog im Jahr 2021 den langfristig geplanten Generationenwechsel: Die Senior-Geschäftsführer Peter Jorzick und Christoph Kleiner übergaben Ende Dezember endgültig das Staffelholz an Nikolas Jorzick, der zusammen mit Bastian Humbach und Jens Petersen den Projektentwicklungsbereich zukünftig als geschäftsführender Gesellschafter führt. HTP erreichte im vergangenen Jahr ein Investitionsvolumen von etwa 1,3 Mrd. EUR – ein Plus von rund 200 Mio. EUR im Vergleich zum Vorjahreszeitraum. Das erzielte Gesamtvolumen beinhaltet zwölf Wohn- und Gewerbeprojekte sowie vier Service-Development-Aufträge. Zu den größten Projekten zählen das Löwitz Quartier in Leipzig (ca. 131.000 qm BGF) sowie die Osterbrookhöfe in Hamburg (76.500 qm BGF).

Auch der Investment-Bereich blickt auf ein erfolgreiches Jahr zurück: HAMBURG TEAM Investment Management (HTIM) tätigte 2021 deutschlandweit 14 Ankäufe mit einem Gesamtvolumen von 650 Mio. EUR. Davon entfielen 60% auf Investitionen in den Bereichen Wohnen/Altersgerechtes Wohnen sowie 40% auf gewerbliche Transaktionen, darunter das HANSATOR (Münster) und das Taunus-Portfolio. Das Volumen der erworbenen Assets stieg damit auf über 1,5 Mrd. EUR. Die Anzahl der verwalteten Fonds erhöhte sich auf zehn Vehikel. Drei weitere Fonds befanden sich Ende 2021 in der Initiierungsphase mit geplanter Umsetzung bis Mitte 2022, darunter auch der Nachfolgefonds „Wohnen 70+ II“ und der neue „Urban Office Fonds“. Übergreifend bezifferten sich die neuen Eigenkapitalzusagen auf 320 Mio. EUR. Zum 01.01.2021 wurde Pedro de Sousa Machado zum zweiten Geschäftsführer neben Nikolas Jorzick berufen.

HAMBURG TEAM Gruppe

Projektentwicklung, Investment Management & Property Management

Pressekontakt
Dr. Regine Jorzick

T 040 37 68 09 - 18
M 0163 43 03 710
E-Mail r.jorzick@hamburgteam.de

Millerntorplatz 1
20359 Hamburg
www.hamburgteam.de

HTPM – der Property Manager innerhalb der HAMBURG TEAM Gruppe – konnte im Vorjahr durch die Mandatsübernahme einer Hamburger Pensionskasse den gemanagten Bestand um 15 Liegenschaften erweitern. Damit verwaltet HTPM insgesamt 69 Objekte, die meisten davon befinden sich im norddeutschen Raum. Der Unternehmensbereich hat im vergangenen Jahr zwei neue Stellen geschaffen.

„Als vollintegriertes Immobilienentwicklungs- und Dienstleistungsunternehmen konnten wir für unsere Kunden und Investoren auch unter erschwerten Bedingungen sehr gute Ergebnisse erzielen. Im Entwicklungsbereich erfolgten selektive Zukäufe überwiegend antizyklisch im Bürobereich. Mit einer diversifizierten Pipeline von Wohn- und Gewerbequartieren in Höhe von 1,3 Mrd. EUR starten wir erfolgreich in unser 25. Unternehmensjahr“, sagt Nikolas Jorzick, geschäftsführender Gesellschafter der HAMBURG TEAM Gruppe. „Im Investmentbereich haben wir mit 650 Mio. Investitionsvolumen unsere Akquisitionstärke erneut unter Beweis gestellt, zumal ein Großteil der Ankäufe Off-Market erfolgte. Der Ausbau unserer eigenen Property-Management-Gesellschaft gewinnt im Rahmen einer integrativen Wertschöpfungskette zunehmend an Bedeutung, gerade vor dem Hintergrund der notwendigen Umstellung der Management- und Verwaltungsprozesse auf die ESG-Anforderungen der Zukunft. Im Zusammenspiel unserer drei Geschäftsbereiche sehen wir daher ein großes Potenzial.“

Über die HAMBURG TEAM Gruppe

Die HAMBURG TEAM Gruppe deckt mit ihren drei Gesellschaften HAMBURG TEAM Projektentwicklung, HAMBURG TEAM Investment Management und HAMBURG TEAM Property Management die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich ab. Mit 25 Jahren Erfahrung auf dem deutschen Immobilienmarkt verfügt sie über ein umfassendes Know-how im Bereich des nachhaltigen Wohn- und Gewerbebaus sowie in der Entwicklung nutzungsgemischter Quartiere. Durchdachte Fondsprodukte und qualitativ hochwertiges Property Management ergänzen das Angebot des inhabergeführten Unternehmens. An den Standorten Hamburg und Berlin arbeiten über 70 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln kennzeichnen die Unternehmensphilosophie. Die Arbeitsergebnisse wurden wiederholt mit Preisen für hervorragende Hochbau- und städtebauliche Qualität ausgezeichnet. — www.hamburgteam.de

Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek
T: +49 69 26 48 67 7 - 235
E: sk@feldhoff-cie.de

HAMBURG TEAM Gruppe
Dr. Regine Jorzick
T: +49 40 37 68 09 - 18
E: r.jorzick@hamburgteam.de

HAMBURG TEAM Gruppe
Projektentwicklung, Investment Management & Property Management

Pressekontakt
Dr. Regine Jorzick

T 040 37 68 09 - 18
M 0163 43 03 710
E-Mail r.jorzick@hamburgteam.de

Millerntorplatz 1
20359 Hamburg
www.hamburgteam.de