

Pressemitteilung

1.500 m² im Bestand transformiert: AREAL schafft moderne Büroflächen im Meandris Frankfurt

Mainz/Frankfurt, 3. März 2026 – Die Areal Consulting GmbH (AREAL) hat im Bürokomplex Meandris in der Europa-Allee 52 in Frankfurt am Main Büroflächen für ein japanisches Pharmaunternehmen neugestaltet. Die Gesamtfläche der Büroeinheit umfasst rund 2.000 m² auf zwei Geschossen, von denen etwa 1.500 m² im Rahmen des Projekts von AREAL bearbeitet wurden. Das Projekt wurde 2023 initiiert und 2025 fertiggestellt. Ziel war es, innerhalb eines engen Budgetrahmens und unter weitgehender Beibehaltung der bestehenden Raumstruktur eine ruhige, funktionale und zeitgemäße Arbeitsumgebung zu schaffen.

Der Fokus lag bewusst auf der Weiterentwicklung des Bestands: Bestehende Arbeitsmöbel, Stauraumschränke und Schreibtische mit Akustikrückwänden wurden größtenteils weiterverwendet und gezielt ergänzt. Durch ein neues Farb- und Materialkonzept, akustisch wirksame Elemente, maßgefertigte Schreinerarbeiten sowie Anpassungen an Decken- und Bodengestaltung wurden die Büroräumlichkeiten deutlich aufgewertet. Eine klare Zonierung innerhalb der Fläche sorgt für bessere Orientierung und höhere Aufenthaltsqualität.

Ein zentrales Gestaltungselement ist das umfassende Pflanzkonzept, das gezielt zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität beiträgt. Die Umsetzung und Detailentwicklung der speziell entworfenen Pflanzleuchten erfolgte in Zusammenarbeit mit dem Leuchtenhersteller Baulmann. Die Leuchten bringen Grün direkt an ausgewählte Arbeitsplätze. Ergänzt wird das Konzept durch Pflanzkübel auf bestehenden Stauraumschränken sowie eine rund fünf Meter lange „Pflanzenkurve“, die den Open Space vom Flur abgrenzt und zugleich Raum für spontane Steh-Meetings bietet.

Auch die funktionalen Anforderungen moderner Arbeitswelten standen im Fokus. Das New-Work-Konzept im Meandris sieht vor, dass mehrere Mitarbeitende sich einen Arbeitsplatz teilen können. Die Boden- und Deckengestaltungen unterstützen die Zonierung dieser sogenannten Springerarbeitsplätze, während flexible Trennwände mit akustischer Funktion sowie gemütliche Rückzugsorte im Open Space konzentriertes Arbeiten und Besprechungen ermöglichen.

Die neun vorhandenen Think Tanks wurden vollständig neugestaltet und in geschützte Rückzugsräume umgewandelt. Warme Materialien, neue Farben und textile Elemente schaffen eine ruhige Atmosphäre, während Folierungen mit feinen Origami-Ausstanzungen spielerische Einblicke erlauben und einen subtilen Bezug zur japanischen Unternehmenskultur herstellen.

Auch die Teeküche wurde von AREAL neu interpretiert: Aus der ehemaligen Cafeteria ist ein Loungebereich mit Küchentresen entstanden, ausgestattet mit neuen Sitzgelegenheiten, akustisch wirksamer Deckengestaltung und einer japanisch inspirierten Folierung. Der Raum dient heute nicht nur der Versorgung, sondern auch als zusätzlicher Ort für Austausch und informelle Meetings. Auf Wunsch des Auftraggebers ergänzt eine großzügige Sofalandschaft den Bereich.

Der Empfangsbereich erhielt ebenfalls ein Update mit einem umgestalteten Bestandstresen, neuer Rückwand und angepasster Deckengestaltung. Eine eigens entwickelte, grafisch aufbereitete Tapete erzählt die Geschichte des Unternehmens und stärkt somit die Identität des Standorts.

AREAL übernahm bei dem Projekt die Entwurfs- und Ausführungsplanung, die Ausschreibung und Vergabe sowie die Bauleitung. Die Umsetzung erfolgte in enger Abstimmung mit dem Mieter und regionalen Handwerksbetrieben. Da nur geringfügig in die Raumgeometrie eingegriffen wurde, spielten Brandschutz und technische Gebäudeausrüstung eine untergeordnete Rolle. Das Ergebnis ist eine harmonisierte, akustisch optimierte und moderne Arbeitswelt, die den Bestand respektiert und zugleich neue Qualitäten für zeitgemäßes Arbeiten schafft.

Über Areal Consulting GmbH

AREAL, im Jahr 2007 von Jan Peter Sieg und Marcus Bohrer in Mainz gegründet, ist Experte für Mieterausbau von gewerblichen Bestandsimmobilien. Mehr als 500 Projekte hat AREAL im Auftrag von Eigentümern, Vermietern, Asset-Managern oder Mietern bereits bundesweit

erfolgreich umgesetzt. Neben dem Hauptsitz in Mainz besitzt AREAL Niederlassungen in Düsseldorf, Ulm, Berlin und München.

www.arel-consulting.de

Pressekontakt:

Teresa Eichinger

Senior Associate

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 176 57 93 58 73

E-Mail: te@feldhoff-cie.de